

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 03 - ANADIA **FREGUESIA:** 17 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ARCOS E MOGOFORES

**ARTIGO MATRICIAL:** 1811 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** ANADIA **sob o registo nº:** 00210/G

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua dos Olivais , nº 19 , Lote 1 **Lugar:** Anadia **Código Postal:** 3780-229 ANADIA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio urbano em regime de propriedade horizontal composto por rés do chão, 1º, 2º, 3º andar, sotão e logradouro.

**Nº de pisos do artigo:** 3

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 224,4000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 224,4000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 727,9375 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: A**

**Descrição:** Código Isenção: Despacho de 2016-07-19 no documento com o Nº de Entrada: 2016E002355748

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua dos Olivais , nº 19 , Lote 1 **Lugar:** Anadia **Código Postal:** 3780-229 ANADIA

**Andar/Divisão:** r/c

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 101,2821 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 86,4000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €40.920,45 **Determinado no ano:** 2016

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 174.411,00 **Coordenada Y:** 385.738,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3720147 **Entregue em :** 2012/07/07 **Ficha de avaliação nº:** 5672897 **Avaliada em :** 2012/11/15

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
40.020,00	=	603,00	x	86,4000	x	1,20	x	0,80	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 03 - ANADIA **FREGUESIA:** 03 - ARCOS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1770 **Fracção:** A

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 500715505 **Nome:** INSTITUTO GESTAO FINANCEIRA SEGURANCA SOCIAL

**Morada:** AV MANUEL DA MAIA 58, LISBOA, 1049-002 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** 500715505

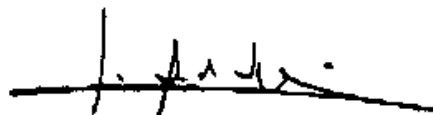
**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 500715505

**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 1999 **Valor isento:**  
€40.920,45

Obtido via internet em 2017-10-23

O Chefe de Finanças



(José André dos Santos Oliveira)

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 03 - ANADIA **FREGUESIA:** 17 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ARCOS E MOGOFORES

**ARTIGO MATRICIAL:** 1811 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** ANADIA **sob o registo nº:** 00210/G

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua dos Olivais , nº 19 , Lote 1 **Lugar:** Anadia **Código Postal:** 3780-229 ANADIA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio urbano em regime de propriedade horizontal composto por rés do chão, 1º, 2º, 3º andar, sotão e logradouro.

**Nº de pisos do artigo:** 3

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 224,4000 m² **Área de implantação do edifício:** 224,4000 m² **Área bruta privativa total:** 727,9375 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: B**

**Descrição:** (Código Isenção: Despacho de 2016-07-19 no documento com o Nº de Entrada: 2016E002355748)

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua dos Olivais , nº 19 , Lote 1 **Lugar:** Anadia **Código Postal:** 3780-229 ANADIA

**Andar/Divisão:** r/c

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 86,7463 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 74,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €35.041,08 **Determinado no ano:** 2016

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 174.411,00 **Coordenada Y:** 385.738,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3720147 **Entregue em :** 2012/07/07 **Ficha de avaliação nº:** 5672898 **Avaliada em :** 2012/11/15

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
34.270,00	=	603,00	x	74,0000	x	1,20	x	0,80	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 03 - ANADIA **FREGUESIA:** 03 - ARCOS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1770 **Fracção:** B

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 500715505 **Nome:** INSTITUTO GESTAO FINANCEIRA SEGURANCA SOCIAL

**Morada:** AV MANUEL DA MAIA 58, LISBOA, 1049-002 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** 500715505

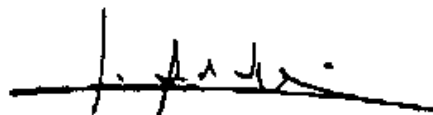
**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 500715505

**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 1999 **Valor isento:**  
€35.041,08

Obtido via internet em 2017-10-23

O Chefe de Finanças



(José André dos Santos Oliveira)